

GI H max = 12,0
H max = 25,0
für einzelne Gebäudeteile
0,8 **BMZ = 7,0**
a FD, Sheddach
SD
DN 0° - 15°

GE H max = 12,0
H max = 25,0
für einzelne Gebäudeteile
0,8 **BMZ = 7,0**
a FD, Sheddach
SD
DN 0° - 15°

Sofern sich aus der Annahme der überbaubaren Fläche geringere Werte ergeben, ist die festgesetzte GRZ zulässig.

SO BAU-, HEIMWERKER-
UND GARTENMARKT
H max = 12,0
0,8 **BMZ = 7,0**
a + FD, Sheddach
SD
DN 0° - 15°

Sofern sich aus der Annahme der überbaubaren Fläche geringere Werte ergeben, ist die festgesetzte GRZ zulässig.

GI H max = 9,0
0,8 **BMZ = 7,0**
a FD, Sheddach
SD
DN 0° - 15°

Sofern sich aus der Annahme der überbaubaren Fläche geringere Werte ergeben, ist die festgesetzte GRZ zulässig.

BEBAUUNGSPLAN "GE BIRKIGT" in Aufstellung

Zeichenerklärung:

GI/GE	Industriegebiet (§ 9 BauNVO) / Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
SO	Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt max. Höhe der baul. Anlagen bezogen auf die Bezugshöhe (90) (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
H max = 9,0 m	Bezugshöhe
BH = 265,00 m	
GRZ 0,8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
BMZ 7,0	Baumassenzahl (§ 17 BauNVO)
0	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
SB/SD	Satteldach(SD)/Flachdach(FD)/Sheddach
DN 0° - 15°	Dachneigung (DN) wähweise Firstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen) (§ 9 (1) Nr. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
LR	Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)
	Pflanzgebiet von Einzelbäumen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauNVO)
	Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauNVO)
	Das Pflanzgebiet kann mit notwendigen Zufahrten unterbrochen werden
	Einfahrt-/Ausfahrtbereich (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	Eisenbahnschließleis
	Feldweg (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	Fahrbahn (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
	Öffentliche Parkplätze
	Untermerkmale (§ 9 (1) Nr. 12 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 3 (1) BauNVO)
	Verkehrs-/Straßenbegleitgrün (§ 9 (1) Nr. 15 BauNVO)
	Das Verkehrs-/Straßenbegleitgrün kann mit notwendigen Zufahrten unterbrochen werden
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Bestehende Gebäude
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauNVO)

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90 von 10.12.1990

Verfahrensvermerke

		Änderung	Änderung
		von 09.06.2000	von 09.06.2000
Aufstellungsbeschluss	am 04.07.1988	am 05.05.2000	am 19.09.2002
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauNVO)	am 19.07.1988	am 20.07.2000	am 07.10.2002
Vorgezogene Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauNVO)	am 28.07.1988	am 20.07.2000	
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauNVO)	bis 12.09.1988		
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am 16.01.1990	am 20.07.2000	am 22.10.2002
Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauNVO)	am 15.01.1990	am 15.01.1990	am 15.01.1990
(Beschluss vom 09.02.1990)	am 24.01.1990	am 28.07.2000	am 30.10.2002
erneute öffentl. Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauNVO)	am 26.02.1990	am 26.02.1990	am 26.02.1990
(Beschluss vom 06.06.1994)	am 07.06.1994	am 07.06.1994	am 07.06.1994
erneute öffentl. Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauNVO)	am 09.09.1997	am 09.09.1997	am 09.09.1997
(Beschluss vom 28.02.1997)	bis 09.10.1997	bis 09.10.1997	bis 09.10.1997
Satzungsbeschluss (§ 10 BauNVO)	am 03.11.1997	am 04.09.2000	am 13.01.2003
Vorlage zur Genehmigung des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 2 BauNVO)	am 07.01.1998	am 16.11.2000	am 16.11.2000
Genehmigung des Lenkungsamtes		am 15.12.2000	am 15.12.2000
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 10 BauNVO)	am 05.05.1998	am 21.12.2000	öffentl. Bekanntmachung am 12.05.2003

Mitterteich, den 12. Mai 03
STADT MITTERTEICH
Grüßmeier
Bürgermeister
KREIS TIRSCHENREUTH
STADT MITTERTEICH
GEMARKUNG MITTERTEICH

BEBAUUNGSPLAN "GI/SO BIRKIGT Teil 1 und 2" ÄNDERUNG

PLANSTAND: SATZUNG
M: 1:2000

gelernt: *J. Bernhardt*
Jochen Bernhardt
(Freier Stadtplaner)

PS PLANUNG UND
STADTENTWICKLUNG GmbH
Willi-Bleicher-Straße 3, 73033 Göppingen
Tel. 07161/97810-0 Fax 07161/97810-33

Nutzungsabnahme	
Art der baul. Nutzung	Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Geändert	Datum	Name
Geändert	08.05.2000	
Geändert	12.05.1997	
Geändert	17.01.1995	
Geändert	01.09.1994	
Geändert	06.06.1994	
Geändert	27.06.1990	
Gezeichnet	30.06.1988	

Datum: 08.05.2000
Gezeichnet: 30.06.1988
Projektnummer: 014