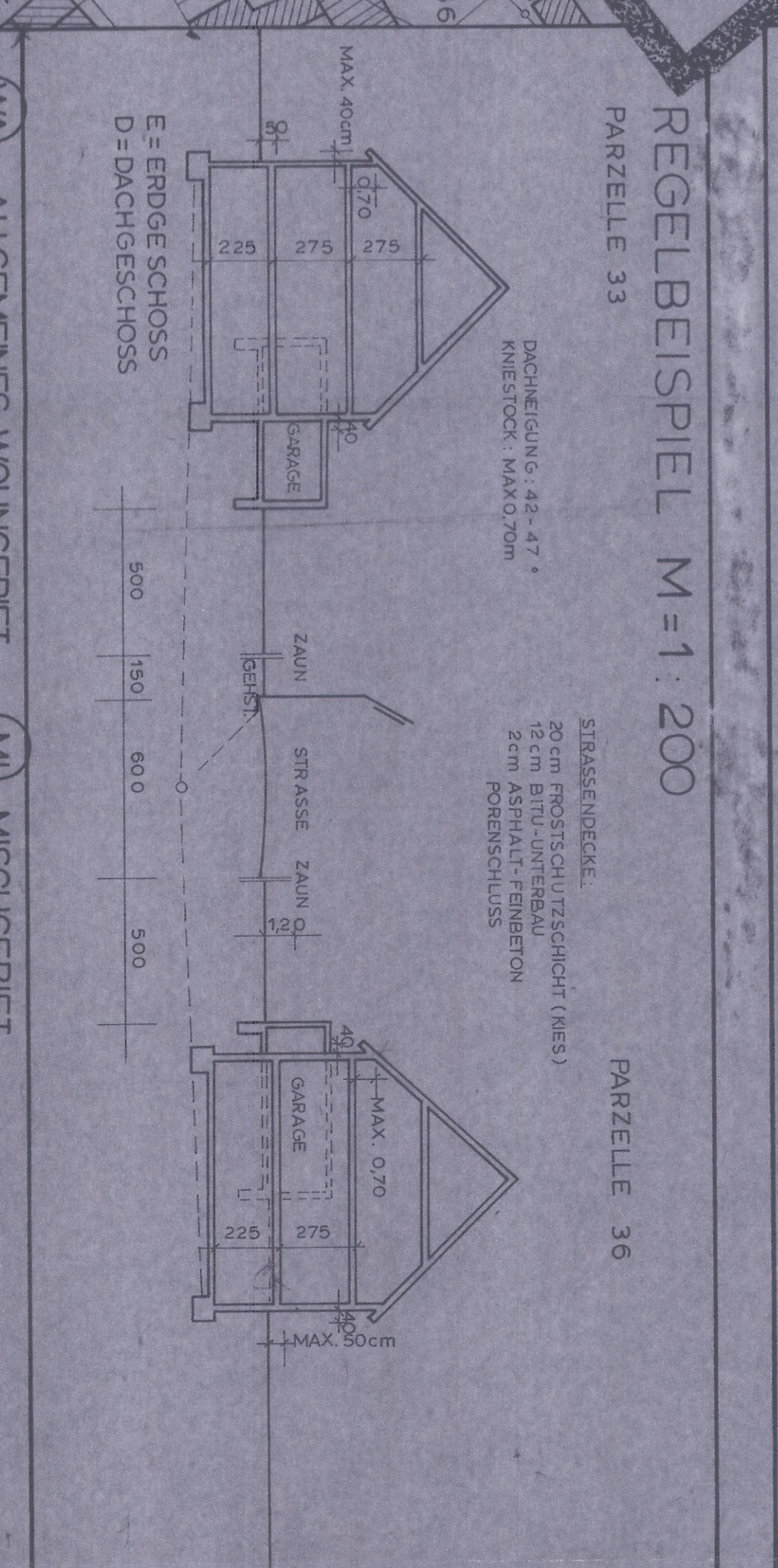
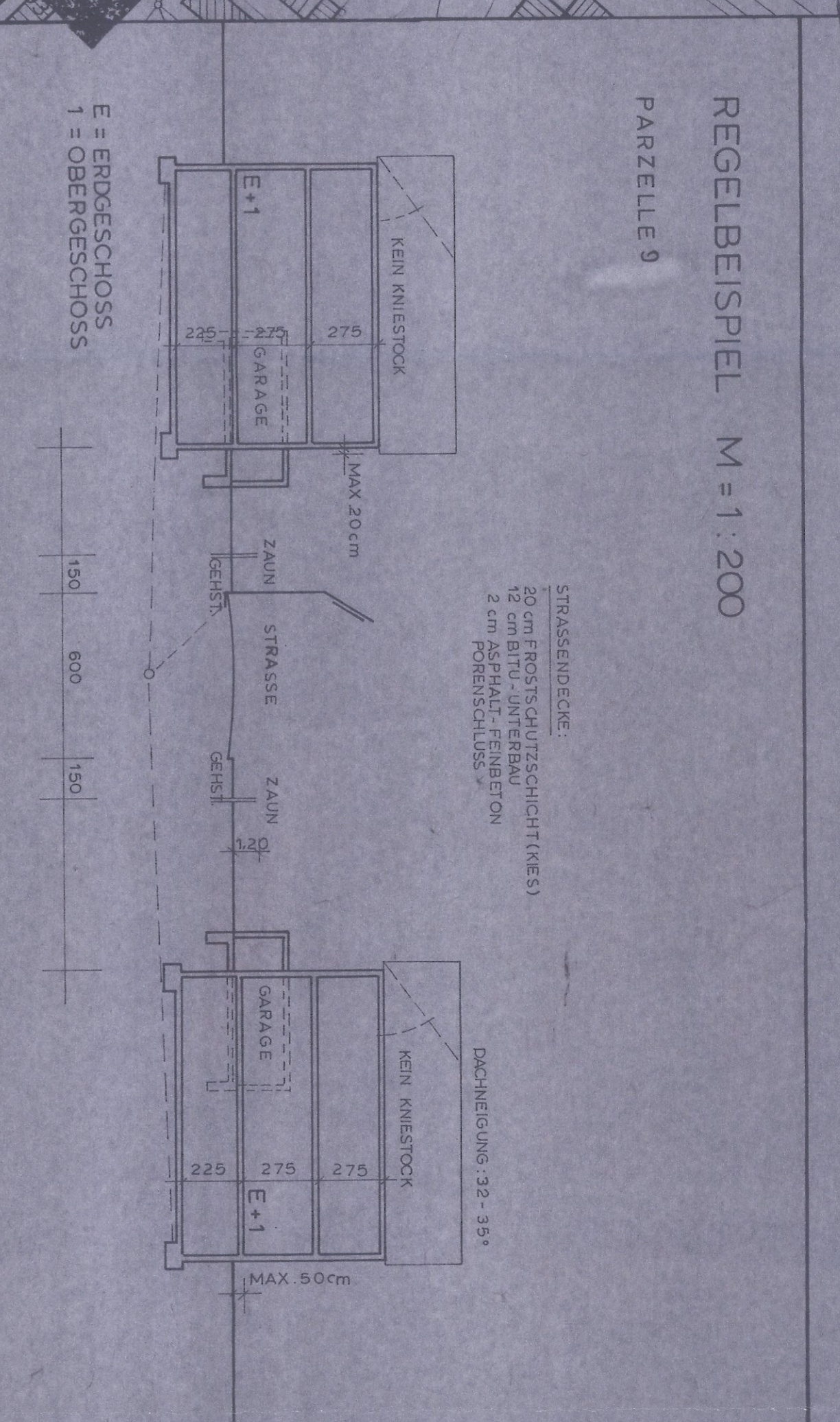


| LFZ NR. D. GRUNDSTÜCK | NUTZUNGS- BEZEICHNUNG | GRUNDSTÜCK GR. ca. m ² | LFZ NR. D. GRUNDSTÜCK | NUTZUNGS- BEZEICHNUNG | GRUNDSTÜCK GR. ca. m ² | LFZ NR. D. GRUNDSTÜCK | NUTZUNGS- BEZEICHNUNG | GRUNDSTÜCK GR. ca. m ² |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | WA 2.0 | 1175 | 18 | M/ WA 2.0 | 134 | 36 | WA 1+D.0 | 1188 |
| 2 | WA 2.0 | 974 | 19 | M/ WA 2.0 | 756 | 37 | WA 1+D.0 | 1088 |
| 3 | WA 2.0 | 775 | 20 | M/ WA 2.0 | 729 | 38.1 | WA 1+D.0 | 667 |
| 4 | WA 2.0 | 758 | 21 | M/ WA 2.0 | 672 | 39.2 | WA 1+D.0 | 635 |
| 5 | WA 2.0 | 782 | 22 | M/ WA 2.0 | 725 | 39 | WA 1+D.0 | 960 |
| 6 | WA 2.0 | 940 | 23 | M/ WA 2.0 | 616 | 40 | WA 1+D.0 | 960 |
| 7 | WA 2.0 | 918 | 24 | M/ WA 2.0 | 675 | 41 | WA 1+D.0 | 920 |
| 8 | WA 2.0 | 932 | 25 | M/ WA 2.0 | 1870 | 42 | WA 1+D.0 | 960 |
| 9 | WA 2.0 | 1073 | 26 | M/ WA 2.0 | 1614 | 43 | WA 1+D.0 | 1189 |
| 10 | M/ WA 2.0 | 858 | 27 | M/ WA 2.0 | 2084 | 44 | WA 1+D.0 | 975 |
| 11 | M/ WA 2.0 | 858 | 28 | M/ WA 2.0 | 2091 | 45 | WA 1+D.0 | 880 |
| 12 | M/ WA 2.0 | 1254 | 30 | M/ WA 2.0 | 660 | 46 | WA 1+D.0 | 875 |
| 13 | M/ WA 2.0 | 1320 | 31 | WA 1+D.0 | 663 | 47 | WA 1+D.0 | 665 |
| 14 | M/ WA 2.0 | 1269 | 32 | WA 1+D.0 | 663 | 48 | WA 1+D.0 | 665 |
| 15 | M/ WA 2.0 | 1277 | 33 | WA 1+D.0 | 635 | 49 | WA 1+D.0 | 756 |
| 16 | M/ WA 2.0 | 975 | 34 | WA 1+D.0 | 780 | 50 | WA 1+D.0 | 2080 |
| 17 | M/ WA 2.0 | 1050 | 35 | WA 1+D.0 | 797 | | | |

| PARZELLE 9 | REGELBEISPIEL M=1:200 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| STRASSEDECKE: 20 cm PROFSCHUTTSCHICHT (KES) 20 cm BITUMENBELAG 4 cm PORENSCHÜTTUNG | DACHNEIGUNG 22-35° KEIN KIESELSTOCK MAX 50cm |
| KEIN KIESELSTOCK MAX 20cm ZAHN STRASSE ZAHN GERÄBE | KEIN KIESELSTOCK MAX 0,20 ZAHN MAX 50cm |



| STADT | STADT | STADT | STADT |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| STINIGL | STINIGL | STINIGL | STINIGL |
| GORLITZ | GORLITZ | GORLITZ | GORLITZ |
| BECK | BECK | BECK | BECK |
| PROBST | PROBST | PROBST | PROBST |
| OTTINGER-MANN | OTTINGER-MANN | OTTINGER-MANN | OTTINGER-MANN |
| LANG M | LANG M | LANG M | LANG M |
| STIEBER | STIEBER | STIEBER | STIEBER |
| KUNDEL | KUNDEL | KUNDEL | KUNDEL |
| MAIERG. | MAIERG. | MAIERG. | MAIERG. |

II/1 STADT MITTERTEICH
VERBUNDLICHER BAULEITPLAN
BEBAUUNGSPLAN M=1:1000
DER GROSßBUCHBERGER STRASSE
MITTERTEICH DEN 6.FEBRUAR 1970

Bestehende Wohngebäude mit Firststichung u. Geschosshöhe
 Geriplante Wohngebäude mit Firststichung u. Geschosshöhe
 Bestehende Grenzen
 Geriplante Grenzen
 Höhenrichtlinien
 Verkehrsfläche
 Baufläche
 Zahl der Vollgeschosse
 Parzellennummer
 Baugreife
 Wendeplatte gemäss RAS E-Bild 23

Die Baugreife der Parzelle 9 ist durch die Baugreife der Parzelle 10 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 10 ist durch die Baugreife der Parzelle 11 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 11 ist durch die Baugreife der Parzelle 12 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 12 ist durch die Baugreife der Parzelle 13 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 13 ist durch die Baugreife der Parzelle 14 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 14 ist durch die Baugreife der Parzelle 15 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 15 ist durch die Baugreife der Parzelle 16 begrenzt. Die Baugreife der Parzelle 16 ist durch die Baugreife der Parzelle 17 begrenzt.

Änderung:
 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
 hier: Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans für das Gebiet II/1
 Links der Großbuchberger Straße der Stadt Mitterteich
 Rechts Buchberger Grundstücke (Grobst.)
 - Baugreife B + I + D (Teil U)
 - Kieselstock 0,75 m

Kinderwagenplan vom 29.12.1995 - K. 1.000
 Begründung: Damit die städtebaulich an diesem Stelle gedachte Bebauung realisiert werden kann, ist eine Vereinfachung des Bebauungsplans erforderlich. Die Kinderwagen besitzen die Grundstücke der Planung nicht, da bisher auch eine Baugreife von B + I (ohne Kieselstock) zugelassen war. Die Grundstücksgröße der parz. 20 lässt sich eine größere überbaubare Fläche zu.

Verfahren - Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB
 Verfahrensverfahren (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB):
 Beteiligung vom 09.01.1996, Zeitraum vom 11.01 bis 02.02.1996
 Änderungsbeschluss Stadtrat vom 05.02.1996
 Inkrafttreten der Änderung - Ortsbdl. Bekanntmachung (§ 12 BauGB)
 Bekanntmachung vom 12.02.1996
 planamt: 12.02.1996
 vgm/ mitterteich

Änderung:
 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
 hier: Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans für das Gebiet II/1
 Links der Großbuchberger Straße der Stadt Mitterteich
 Rechts Buchberger Grundstücke (Grobst.)
 - Baugreife B + I + D (Teil U)
 - Kieselstock 0,75 m

Kinderwagenplan vom 29.12.1995 - K. 1.000
 Begründung: Damit die städtebaulich an diesem Stelle gedachte Bebauung realisiert werden kann, ist eine Vereinfachung des Bebauungsplans erforderlich. Die Kinderwagen besitzen die Grundstücke der Planung nicht, da bisher auch eine Baugreife von B + I (ohne Kieselstock) zugelassen war. Die Grundstücksgröße der parz. 20 lässt sich eine größere überbaubare Fläche zu.

Verfahren - Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB
 Verfahrensverfahren (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB):
 Beteiligung vom 09.01.1996, Zeitraum vom 11.01 bis 02.02.1996
 Änderungsbeschluss Stadtrat vom 05.02.1996
 Inkrafttreten der Änderung - Ortsbdl. Bekanntmachung (§ 12 BauGB)
 Bekanntmachung vom 12.02.1996
 planamt: 12.02.1996
 vgm/ mitterteich