

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan und Vorhaben-Erschließungsplan

Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Photovoltaikanlage Oberteich, bei der Bahn“



Stadt Mitterteich

1. Bürgermeister Stefan Grillmeier

Kirchplatz 12

95666 Mitterteich

Bestandteile der Satzung

Bestandteile des verbindlichen vorhabenbezogenen Bauleitplans mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Photovoltaikanlage Oberteich, bei der Bahn“ in **der Fassung vom 08.02.2021, redaktionell ergänzt mit Beschluss vom 24.01.2022** sind:

- **TEIL A: Planzeichnung** (Lageplan) mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Festsetzungen, Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen (zeichnerisch), Verfahrensvermerken
- **TEIL B: Textliche Festsetzungen** Seiten 2 – 6

Weitere Bestandteile der Satzung sind:

- **Teil C:** Hinweise und Empfehlungen (textlich) Seiten 6 -14
- **Teil D:** Begründung mit Umweltbericht 32 Seiten
- **Anlage:**
 - SolPEG Blendgutachten Solarpark Oberteich – Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV Anlage in der Nähe von Oberteich in der Oberpfalz (Bayern), SolPEG GmbH, 03.12.2020, 33 Seiten
 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zum "Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Photovoltaikanlage Oberteich, bei der Bahn“, Büro Ökologische Gutachten, Dez 2020 – Jan 2021, 9 Seiten
 - Hinweise zur Aufstellung der naturschutzfachlichen Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung - Tabellen zur Ermittlung des zu prüfenden Artenspektrums, 14 Seiten