



**3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bereich Mitterteich Sondergebiet Stellplatzanlage**

**Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB zur
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Vorbemerkung

Im Änderungsbereich wird der Teil einer Grünfläche Sportplatz auf Sondergebiet Stellplatzanlage in einem Umfang von ca. 1ha geändert da der Sportverein derzeit über keine ausreichende Anzahl von Stellplätzen bei Sportveranstaltungen, Unterstellmöglichkeiten und Lagerräume verfügt. Ferner besteht im weiteren Umfeld Bedarf an Mietstellplätzen. Die Umnutzung eines nicht mehr benötigten Sandspiel-feldes innerhalb der bestehenden Sportanlage mit Infrastruktureinrichtungen entspricht den Zielen der Raumordnung, Zersiedelung der freien Landschaft zu vermeiden und Siedlungsentwicklungen vorrangig auf Brachen oder Konversionsflächen anzustreben.

Beteiligung der Öffentlichkeit und Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Von Bürgern gingen weder Anregungen noch Bedenken ein.

Durch die Regierung der Oberpfalz Abtlg. Brand und Katastrophenschutz wurden im Scopingtermin erhebliche Bedenken hinsichtlich des Brandschutzes geäußert. Die vorgetragenen Anregungen wurden im Laufe des Verfahren in die Planung eingearbeitet.

Die Regierung der Oberpfalz Abtlg. Höhere Landesplanung und Städtebau äußerten Anregungen hinsichtlich des Darstellungscharakters und des Bedarfes, an welcher der Rat nach intensiver Abwägung festhielt.

Weitere Anregungen anderer Fachstellen wurden durch den Rat ausgiebig behandelt und sind im Wesentlichen in die Planung eingeflossen.

Abwägung anderer Planungsmöglichkeiten und Umweltbelange

Im vorliegenden Fall handelt es sich um ein bestehendes Sandplatzgelände des ATS- Mitterteich, welches u.a. aus Gründen der soziodemographischen Entwicklung nicht mehr zweckbestimmt genutzt wird. Von einer mittel- bis längerfristigen Änderung ist nicht auszugehen. Da jedoch hier Lagerstätten und überdachte Stellplätze durch den Verein benötigt werden, konnte keine besser geeignete Fläche identifiziert werden. Die zu erwartenden Auswirkungen auf das Landschaftsbild können mit Eingrünungen minimiert werden. Mittel- bis langfristig findet somit eine wirksame Einbindung der Sonderbauflächen in die Landschaft statt.

Erheblich negative Auswirkungen auf die Schutzgüter Wasser, Arten und Biotope sowie auf das Landschaftsbild konnten durch die Umnutzung nicht festgestellt werden.

Zusammenfassung

Inhalt der Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung einer Sonderbaufläche Stellplatzanlage auf einem aufgelassenen Sandspielfeld in o.g. Umfang.



Mitterteich, den 18. Aug. 2010
Stadt Mitterteich
.....
Roland Grillmeier, Erster Bürgermeister